

# Inauguration Résidence Carnot : réalisation de 7 logements



► L'ancien bâtiment (2007)



## SITUATION

La construction se situe en centre-ville, à l'angle des avenues Henri Barbusse et Carnot, à proximité de l'hôtel-de-ville et des commerces, dans un quartier en pleine mutation.

Le bâtiment d'origine date de 1920. Ancienne trésorerie, il abritait des bureaux et était composé d'une partie rez-de-chaussée côté avenue Carnot, rattachée à une autre partie R+2 (rez-de-chaussée + 2 étages) côté avenue Henri Barbusse.

## TRAVAUX DE TRANSFORMATION ET NOUVELLE CONSTRUCTION

> **Côté avenue Henri Barbusse (R+2)**, l'enveloppe du bâtiment et l'escalier principal desservant les étages ont été conservés. La distribution intérieure a été repensée pour une meilleure répartition des pièces et une diffusion optimale de la lumière naturelle.

> **Côté avenue Carnot, le bâtiment existant (R+0)** a été entièrement démoli. Une nouvelle construction (R+1) a pris sa place. Elle comprend un hall menant vers une cour, où l'on accède à un logement en rez-de-chaussée et un logement au 1<sup>er</sup> étage par un escalier extérieur.



L'ensemble bénéficie d'une isolation phonique et thermique performante, garantissant un confort aux futurs résidents. Les pièces sont particulièrement bien éclairées : tous les séjours sont dotés de deux fenêtres, certaines cuisines et chambres également.

► La nouvelle réalisation (mai 2009)



Chaque logement est doté d'une cave privative en sous-sol du bâtiment côté Barbusse.

Les garages existants ont été démolis, donnant leur surface à une cour intérieure végétalisée, ainsi qu'à un local vide-ordures et à un local d'entretien.



► Le bâtiment côté Carnot et la cour intérieure (vue du bâtiment côté Barbusse)

## LES LOGEMENTS

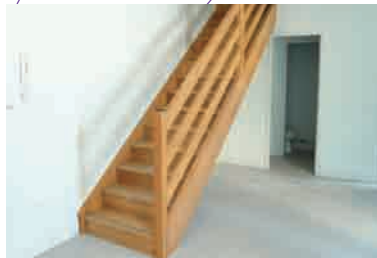
Sept logements, dont cinq côté avenue Barbusse et deux côté avenue Carnot.

Type de logement	T1	T3	T3 duplex	Total
Nombre de logements	1	3	3	7

► Un séjour avec vue sur cour



► Un duplex



► Une cuisine éclairée



► Une salle de bains



► Entrée principale

## ACCESSIBILITÉ

Le hall principal, ses équipements (interphone, boîtes aux lettres), les entrées en rez-de-chaussée des deux bâtiments, ainsi que 3 logements en rez-de-chaussée (deux T3 et un T1) sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## ENVIRONNEMENT, ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Le bâtiment bénéficie d'un confort phonique et d'une isolation thermique de qualité. Ces deux objectifs sont conformes à la réglementation RT2000 qui permet de réduire les charges.

- Fenêtres double vitrage
- Doublage acoustique des murs et plafonds
- Traitement des façades.

Le logement est en consommation « tout électrique » :

- Chauffage par convecteurs électriques, avec thermostat électronique intégré pour une gestion optimale de la température pièce par pièce et par conséquent des économies d'énergie.
- Ballon d'eau chaude

L'éclairage des parties communes est doté de détecteurs de présence, une solution pratique pour faire correspondre consommation d'énergie et besoins réels.



► Hall du bâtiment côté Barbusse

## CERTIFICATIONS VISÉES

### Label Promotelec

Patrimoine Habitat pour la partie « existant » (5 logements)

### Label Cerqual

Qualitel HPE 2000\* pour la partie « construction neuve » (2 logements)

\*Haute Performance Énergétique

## Opération Carnot

Résidence nouvelle située au 11 avenue Carnot à Bondy

Démarrage des travaux : rentrée 2008

Livraison des logements : juin 2009

Durée : 9 mois

### INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Bondy Habitat  
Maître d'œuvre : M. Vigouroux (agence Linea)  
Entreprise : Bati-Europ

COÛT DE L'OPÉRATION 1 320 727 €

### FINANCEMENT

Subventions 91 546 €  
ANRU (Etat) 97 555 €  
Région

Emprunts 635 200 €  
CDC 204 282 €  
SALF

Fonds propres 292 144 €

