



## Résidence du 1 allée George Sand et du 56 avenue de Lattre de Tassigny à Bondy

52 LOGEMENTS LOCATIFS DONT :  
 22 LOGEMENTS EN PLS<sup>1</sup> \_ Programme de droit commun  
 24 LOGEMENTS EN PLUS<sup>2</sup> ET 6 LOGEMENTS EN PLAI<sup>3</sup> \_  
 Programme ANRU

DÉMARRAGE DES TRAVAUX \_ Janvier 2016  
 LIVRAISON DES LOGEMENTS \_ Janvier 2018

**INTERVENANTS**  
 MAÎTRE D'OUVRAGE \_ European Homes  
 ARCHITECTE \_ Pecorari & Pellerin  
 ACQUÉREUR \_ Bondy Habitat

COÛT DE REVIENT \_ 10 868 938 €  
**FINANCEMENT**  
 SUBVENTION ANRU (État) \_ 330 974 €  
 SUBVENTION RÉGION ÎLE-DE-FRANCE \_ 368 102 €  
 PRÊT CAISSE DES DÉPÔTS \_ 8 685 578 €  
 PRÊT ACTION LOGEMENT \_ 710 611 €  
 FONDS PROPRES \_ 773 673 €

1. PLS : Prêt Locatif Social – 2. PLUS : Prêt Locatif à Usage Social – 3. PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Perspective projet © European Homes – Pecorari & Pellerin



INAUGURATION

### LES PARTENAIRES DE L'OPÉRATION



Avril 2018  
 Bondy Habitat – Office Public de l'Habitat  
 86 avenue Gallieni – 93140 Bondy  
 Suivez nos projets sur [www.bondyhabitat.fr](http://www.bondyhabitat.fr)

Rédaction Bondy Habitat • Design LUCIOLE • Impression Siff 18, Taverny (R.C.S. Pontoise B 722 053 998) • Crédits photos : David Boureau



# Résidence

du 1 allée George Sand et du 56 avenue de Lattre de Tassigny | Bondy

52 logements locatifs de qualité en centre-ville





## UNE BELLE ILLUSTRATION DE LA POLITIQUE DE MIXITÉ SOCIALE MISE EN ŒUVRE PAR BONDY HABITAT

LE PROGRAMME CARRÉ TASSIGNY EST UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION DE 100 LOGEMENTS RÉALISÉE PAR UN PROMOTEUR IMMOBILIER AU SEIN DU FUTUR ÉCOQUARTIER DU CENTRE-VILLE. BONDY HABITAT A FAIT L'ACQUISITION DE 52 LOGEMENTS DU PROGRAMME. CETTE OPÉRATION MIXTE, LIVRÉE EN JANVIER 2018, SE COMPOSE DONC POUR MOITIÉ DE LOGEMENTS LOCATIFS DE BONDY HABITAT ET POUR MOITIÉ DE LOGEMENTS EN ACCESSION PRIVÉE. CETTE RÉALISATION ILLUSTRE PARFAITEMENT LA POLITIQUE DE MIXITÉ SOCIALE DÉVELOPPÉE PAR L'OFFICE DEPUIS QUELQUES ANNÉES.

### LA TRANSFORMATION DU QUARTIER DE LATTRE DE TASSIGNY SE POURSUIT

Après le programme mixte de 75 logements livré en 2017, la rue des frères Darty se prolonge avec ce bel ensemble immobilier de 100 logements. Cette opération a été construite notamment sur trois anciens terrains pavillonnaires et une parcelle rétrocédée par Bondy Habitat au promoteur immobilier. L'office a acquis en VEFA (Vente en l'État de Futur Achèvement) deux immeubles de cette copropriété, totalisant 52 logements destinés à la location. Le promoteur immobilier a commercialisé les appartements de ses deux autres immeubles. Issue d'un partenariat entre bailleur social et promoteur privé, cette résidence est un bel exemple de mixité sociale où propriétaires et locataires partagent un même lieu de vie.



### UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE DANS LE FUTUR ÉCOQUARTIER

Depuis 2011, le quartier de Lattre de Tassigny connaît une transformation profonde. La ville de Bondy et Bondy Habitat se sont engagés dans une démarche de labellisation écoquartier du site. En attendant la future coulée verte entre l'hôtel de ville et le canal de l'Ourcq, les habitants bénéficient d'un site dynamique offrant la proximité immédiate des services municipaux, des écoles et d'une multitude de commerces et de services : boulangerie, pharmacie, laboratoire, librairie, marché à venir sur la place, enseignes de grande surface, fleuriste, restaurants... Sans compter les grands axes routiers et l'offre variée de transports en commun : bus, RER E, Tram 1 et 4.

### UN ESPRIT RÉSIDENTIEL, UNE ARCHITECTURE SOBRE MAIS AFFIRMÉE

Le programme Carré Tassigny s'intègre naturellement dans le paysage du quartier rénové. La hauteur RdC + 4 étages offre une taille humaine, dans la continuité des nouvelles constructions du site. Sur les façades, le blanc lumineux prédominant cohabite avec un ton orangé chaud apportant du dynamisme à l'ensemble. Les attiques habillées d'enduit imitation bois et les soubassements texturés au ton gris graphite ajoutent du caractère aux bâtiments.

### DES LOGEMENTS AUX BELLES FINITIONS, DURABLES ET ÉCONOMES

Les logements comme les parties communes bénéficient de belles finitions et des équipements de qualité. Les appartements offrent des salles de bain élégantes, de nombreux rangements fonctionnels et de belles ouvertures vitrées. Presque tous proposent un balcon, une terrasse ou un jardin. Des panneaux solaires installés en terrasse participent à la production d'eau chaude sanitaire. Les espaces de terre pleine sont tous végétalisés. Les deux immeubles partagent au centre un jardin d'agrément engazonné et planté offrant un bel espace de verdure. Des locaux vélos sont disponibles pour encourager les habitants à utiliser ce mode de déplacement doux. L'opération répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.



### TYPLOGIE DES LOGEMENTS

Typologie	T2	T3	T4	T5
Nombre de logements	6	17	26	3
Surfaces habitables	36 à 49 m <sup>2</sup>	65 à 73 m <sup>2</sup>	77 à 86 m <sup>2</sup>	93 à 99 m <sup>2</sup>

Nombre de logements PMR<sup>1</sup> : 3  
Nombre de logements en duplex : 4

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Une hauteur de bâti RdC + 4 étages
- Le contrôle d'accès par visiophone et badge
- Un hall d'entrée élégant
- Un ascenseur tous niveaux
- Le chauffage collectif gaz avec compteurs individuels
- Un jardin d'agrément au centre
- Un parking sous-sol de 37 places + emplacements motos
- Des panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude

1. PMR : Personnes à Mobilité Réduite

