

INFOCHANTIER N°1 - RUE DE VARSOVIE

Le chantier commence prochainement

Dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain (PRU), Bondy Habitat construit 20 logements locatifs sociaux rue de Varsovie.

Avec ce programme, l'office souhaite valoriser ce quartier pavillonnaire calme au sud de Bondy, à proximité immédiate des transports en commun.



© Agence de Cussac

LE PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Situé au 34 rue de Varsovie, le bâtiment de 20 logements comportera 5 niveaux (R + 3 + attique), un parking de 10 places en extérieur, des jardins privatifs et un jardin commun.

L'opération présente des atouts forts : un immeuble très compact et économe en énergie et de larges espaces paysagers. Une attention particulière a été apportée à la volumétrie, aux hauteurs et à l'aspect du bâti afin de garantir son insertion harmonieuse dans le paysage urbain. Le programme vise la certification Cerqual Habitat & Environnement et sera conforme à la réglementation thermique 2012 Effinergie +.

Le chantier démarre en janvier 2016 et durera 18 mois.

LA CHARTE « CHANTIER PROPRE »

Bondy Habitat applique la Charte « chantier propre » à tous ses chantiers de construction dans le souci de limiter les nuisances générées sur l'environnement proche.

L'exigence d'un chantier propre implique toutes les dispositions nécessaires pour limiter :

- les nuisances aux riverains (émission de poussières, niveau acoustique, circulation des véhicules de chantier) ;
- les risques sur la santé des ouvriers (sensibilisation du personnel à une démarche de sécurité rigoureuse) ;
- la quantité de déchets de chantier et les pollutions de proximité (approche environnementale du chantier).

>> Nous vous conseillons toutefois de conserver vos fenêtres fermées pendant les heures de travaux afin de vous préserver des nuisances.

VOS ACCÈS ET CIRCULATIONS MAINTENUS DURANT LE CHANTIER

Voir plan d'implantation et de circulation au verso.

LES HORAIRES DU CHANTIER

Du lundi au vendredi : 7h30-12h00 et 13h30-18h00 (plages horaires réduites en hiver selon la lumière du jour)

UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

Vous avez des questions ?

N'hésitez pas à contacter les référents du chantier :

- Céline MARTIN, Bondy Habitat, Chargée d'opérations
T. 01 48 02 76 18
- William GOULOIS, Baniti, Conducteur de travaux
T. 06 66 69 97 38

Pour toute réclamation

Une boîte aux lettres est à votre disposition à l'entrée du chantier rue de Varsovie.



PLANNING CONSTRUCTION

Installation du chantier et pose des clôtures	Dès la 1 ^{ère} semaine de janvier 2016
Construction	A partir de février 2016, durée 18 mois (dont 7 mois de gros oeuvre)
Présence de la grue	De février 2016 à août 2016
Livraison prévisionnelle	Juin 2017

INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	Bondy Habitat
Architecte	Agence Gérard de Cussac
Entreprise générale	Baniti

PLAN D'IMPLANTATION DU CHANTIER



LÉGENDE :

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Parcelle, implantation chantier |  | Entrée véhicules de chantier |
|  | Bâtiment à construire |  | Entrée personnel du chantier piéton |
|  | Emplacement grue |  | Cheminement des véhicules de chantier |