

INFOCHANTIER N° 1 - RUE JULES GUESDE

Le chantier de démolition débute prochainement

Bondy Habitat a fait l'acquisition en 2013 de la parcelle du 46 rue Jules Guesde. Ce terrain est destiné à accueillir à terme un projet de construction de 20 logements locatifs sociaux.



LE PROGRAMME

Le 46 rue Jules Guesde comprend actuellement un local commercial nommé « Bazar d'Agadir ». Bondy Habitat engage la démolition de ce bâtiment afin de laisser place à un programme de construction PRU de 20 logements et 1 local d'activités. Le chantier de déconstruction débute le 29 août et durera 1 mois.

Il sera suivi d'une opération de fouilles archéologiques préventives menées conjointement par l'Inrap et le Département de la Seine-Saint-Denis.

*PRU : Programme de Renouvellement Urbain

LE CHANTIER ET LES GÊNES OCCASIONNÉES

La démolition du bâtiment sera réalisée par méthode de grignotage, à l'aide d'outils à main, d'outils mécaniques portatifs et d'une pelle mécanique.

Le chantier produira inévitablement des poussières et du bruit. L'entreprise mettra en oeuvre les mesures nécessaires pour les limiter au maximum, telles que :

- l'utilisation d'engins et de matériels performants au niveau acoustique et régulièrement maintenus,
- la mise en place de brumisateurs et d'écrans de protection pour limiter la diffusion des poussières.

>> Nous vous conseillons toutefois de conserver vos fenêtres fermées pendant les heures de travaux afin de vous préserver des nuisances.

LES CIRCULATIONS MAINTENUES

L'emprise du chantier inclura le trottoir devant la parcelle. Une déviation de la circulation piétonne sera mise en place et balisée. Les circulations automobiles seront inchangées.

Selon l'avancement du chantier, un « homme trafic » sera présent pour gérer les flux de circulation et s'assurer de la sécurité des passants.

UN CHANTIER PROPRE

L'entreprise s'est engagée dans une gestion maîtrisée des pollutions produites par le chantier par :

- un nettoyage régulier du site et de ses abords,
- le tri des déchets produits et leur évacuation progressive vers les lieux de traitement adaptés.

Le personnel du chantier est sensibilisé aux enjeux d'un chantier respectueux de l'environnement et du cadre de vie des habitants.

PLANNING DU CHANTIER

Début des travaux de démolition	29 août 2016
Installation des clôtures	2 à 3 jours
Fin des travaux de démolition	23 septembre 2016
Fouilles archéologiques préventives	26 septembre 2016 (durée : 1 semaine)
Début du chantier de construction	Courant 2017

INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	Bondy Habitat
Architecte et maître d'oeuvre	CLP Architectes
Entreprise	ITE (Industrie Travaux Entreprise)

LES HORAIRES DU CHANTIER

Du lundi au vendredi : de 7h30 à 18h00
Bureau de chantier sur site

UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

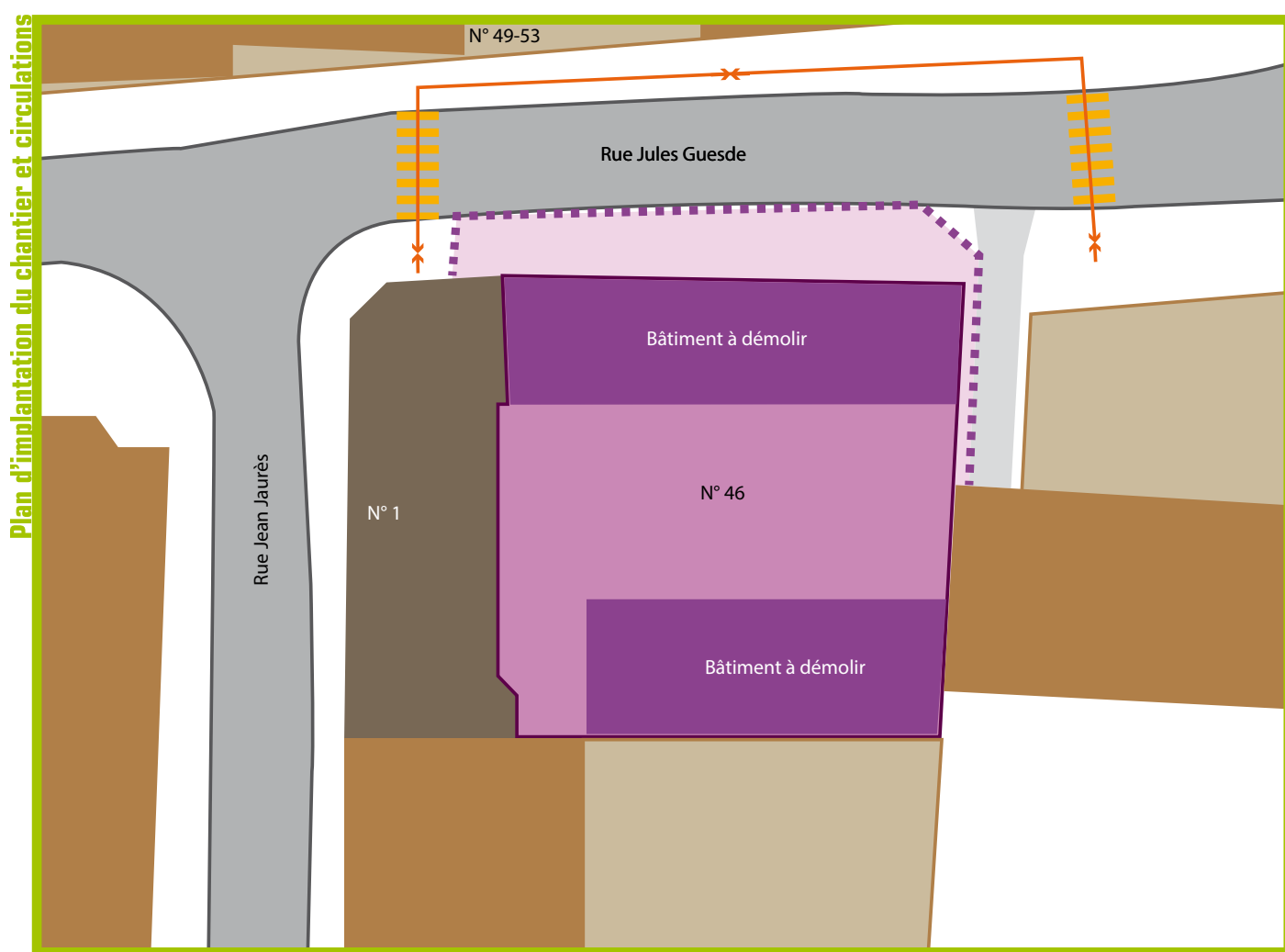
Vous avez des questions ?

Contactez les référents du chantier :

- Céline MARTIN
Bondy Habitat - Chargée d'opérations - T. 01 48 02 76 18
- Azad BALIKCI
Entreprise ITE - Conducteur de travaux - T. 06 82 82 77 38

Vous avez une réclamation ?

- Une boîte aux lettres à l'entrée du chantier sera mise à votre disposition.
- L'équipe du **Point d'accueil GUESDE** vous reçoit au 15 rue Jules Guesde 93140 Bondy
Tél. 01 48 49 60 65
Mail : accueilguesde@bondyhabitat.fr



LÉGENDE

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | Clôtures et emprise du chantier | | Immeuble de Bondy Habitat |
| | Terrain de Bondy Habitat | | Immeubles et terrains tiers |
| | Bâtiments « Bazar d'Agadir » à démolir | | Déviations piétonnes obligatoires |