

Chargé(e) de Gestion locative et du Quittancement

INFORMATIONS GENERALES

Organisme _ BONDY HABITAT

DESCRIPTION DU POSTE

Domaine d'activités et famille de métier _ Gestion des baux – Chargé(e) de gestion locative

Intitulé de poste (modifiable) _ Chargé(e) de Gestion locative et du Quittancement

Nature du contrat _ CDI

Temps de travail _ Temps plein

Description de la mission

- Réceptionner les dossiers de la Commission d'attribution, convoquer le futur locataire pour signature des contrats de location et tous dossiers s'y rapportant (APL, prélèvement automatique, etc...).
- Accueil physique et téléphonique des locataires, enregistrer et gérer les réclamations locataires sur logiciel IKOS.
- Gérer les locations d'emplacement de stationnement, listes d'attente, relocation, congés, etc...
- Rédiger des réponses par courrier, participer aux enquêtes SLS-OPS.
- Enregistrer les changements locatifs, enregistrer les accusés de réception de congé.
- Intégration des dépenses et traitement de la régularisation des charges, édition des bordereaux individuels.
- Réaliser les décomptes EDL.
- Intégrer les données APL, factures d'eau et factures diverses sur le compte locataire.
- Procéder au calcul du quittancement et procéder au contrôle exhaustif des résultats, générer le fichier des avis de loyer, éditer les bordereaux comptables et les fichiers à transmettre à la Direction Financière.
- Traiter le fichier CAF et intégrer les variations.

Profil

- BAC ou BT ou niveau de connaissance équivalent acquis par l'expérience
- Connaissance des acteurs institutionnels du social (CAF, DPAS) et du quittancement
- Maîtrise de logiciels informatiques (gestion immobilière)
- Connaissance de la réglementation de la gestion locative
- Récupérer, ajuster, contrôler et intégrer des fichiers ou des formulaires
- Être rigoureux(se) méthodique et organisé(e)

Fourchette de salaire _ 25-30 k€

LOCALISATION DU POSTE

Département / Région _ France, île-de-France, Seine-Saint-Denis (93)

Lieu _ BONDY

CRITERES CANDIDAT

Niveau de diplôme _ Niveau III - Bac+2 (BTS, DUT, ...)

Expérience _ Au minimum 2 ans